

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1
на выполнение работ по ремонту

г. Екатеринбург

_____._____.2023г.

Мы, гр. _____ именуемая в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работу по адресу г. Екатеринбург, ул. _____ «Ремонтные работы в _____» в соответствии с условиями настоящего договора и с перечнем на производство работ, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Виды работ по ремонту, выполняемых Исполнителем, определены в Перечне выполняемых работ (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Исполнителем в следующие сроки: - **начало работ** _____._____.2023г. - **окончание работ** _____._____.2023г.

- Исполнитель вправе выполнить работу досрочно. При выполнении работ досрочно оплата осуществляется по факту выполненных работ.

- Сроки могут быть увеличены за счет, дополнительных работ не указанных в перечне работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Исполнителя

2.1.1. Исполнитель обязуется выполнить все работы надлежащего качества в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и перечнем работ, указанной в п. 1.2 настоящего договора, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Исполнитель обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Исполнитель обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами либо с привлечением третьих лиц. Работы выполняются из материалов Заказчика. В случае если по договоренности с Заказчиком работы выполняются из материалов, приобретенных Исполнителем за счет средств Заказчика, Исполнитель предоставляет Заказчику чеки по купленным материалам, используемых при выполнении работ, а Заказчик оплачивает расходы Исполнителя по чекам, а также за доставку и занос строительных материалов.

2.1.4. Работы по настоящему договору, не предусмотрены в Перечне работ, оформляется дополнительным соглашением и оплачиваются по договоренности между сторонами. Дополнительные работы увеличивают сроки договора.

2.1.5. После приемки и оплаты работ Исполнитель обязан вывезти принадлежащие Исполнителю оборудование, инвентарь, инструменты.

2.1.6. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.7. Исполнитель обязан выполнять работы в соответствии со следующим графиком: с понедельника по пятницу с 10:00 до 18:00 шумные работы не проводить с 13:00 до 15:00.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя на объект и предоставить комплект ключей, от объекта, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

_____ (заказчик)

_____ (исполнитель)

2.2.2. Обеспечить Исполнителя Расходными и строительными материалами для выполнения работ. Такими как (Перчатки, респираторы биты, пилки, диски по металлу, дереву, коронки по кафелю, дереву. Лезвия для ножа, тряпки, ведра, моющие средства, сверла по кафелю, дереву, металлу, шпателя и др.). Мелкие остатки расходных и строительных материалов Исполнитель забирает с собой.

2.2.3 Отвести место для хранения инструмента и личных вещей Исполнителя, обеспечить сохранность инструмента и вещей Исполнителя, в период его отсутствия в помещении Заказчика. Подготовить помещение к выполнению работ убрать (мебель вещи и т. д.)

2.2.4. Предоставить чертежи, планы и другие технические решения необходимые для производства работ. (Можно нарисовать самим)

2.2.5. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.6. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Права Исполнителя:

2.3.1. Исполнитель вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору, в частности, непредставление расходных и строительных материалов или оборудования, а также необеспечение доступа к ремонтируемому помещению препятствует исполнению договора Исполнителя. При наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. Срок выполнения работы в таком случае продлевается на время задержки.

2.3.2. В любое время до сдачи результата работы Исполнитель вправе отказаться от договора, рассчитав стоимость выполненных работ, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. В любое время до сдачи ему результата работы Заказчик вправе отказаться от договора, уплатив Исполнителю, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Стоимость работ составляет _____ руб. НДС не облагается. (_____).

Цена каждого вида работ устанавливается в Перечне выполняемых работ, указанной в п. 1.2 настоящего договора.

3.2. Оплата работ осуществляется поэтапно.

Первый этап оплаты: в момент заключения договора: Оплата суммы в размере _____ руб.

Второй этап оплаты: Оплата суммы в размере _____ руб.

Оплачивается по выполнению всех работ и подписанию акта.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда есть Возражения Заказчика по объему и качеству выполненных работ, Возражения должны быть обоснованными и содержать конкретные ссылки на несоответствие работ результатам, предусмотренном в Перечне работ. Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

4.2. Акт приемки выполненных работ подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.2.. Возмещение убытков и неустойки не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

_____ (заказчик)

_____ (исполнитель)

5.3. Все споры по настоящему Договору передаются на разрешение в суд по месту жительства Исполнителя.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на, то представителями сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку.

6.5. На результат работ, указанных в п. 1.1 настоящего договора, установлен гарантийный срок с момента подписания акта. 6(Шесть) месяцев.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.7. К настоящему договору прилагается Перечень выполняемых работ.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Исполнитель:

(подпись)

(подпись)